



PEMERINTAH KABUPATEN KEBUMEN
**DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Jl. Indrakila No. 10 Kebumen Telepon (0287) 385925 Faksimile (0287) 385925
email: dpmptspkabkebumen@yahoo.com website: www.dpmptsp.kebumenkab.go.id
Kode Pos 54311

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

OPD : DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU
SATU PINTU KABUPATEN KEBUMEN

NAMA PPK: R. AGUNG PAMBUDI, S.IP, M.Si

NAMA PEKERJAAN :
PEMELIHARAAN GEDUNG MAL PELAYANAN PUBLIK (MPP)

NAMA SUB KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAH DAERAH

NAMA KEGIATAN :
PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAH DAERAH

TAHUN ANGGARAN 2021

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Uraian Pendahuluan¹

- 1. Latar Belakang** Pembangunan sarana dan prasarana aparatur pemerintahan diharapkan dapat meningkatkan kinerja ASN yang bekerja di tempat tersebut. Selain itu keamanan dan kenyamanan kerja juga diharapkan akan meningkat apabila sarana dan prasarana kantor ikut dibangun. Kinerja ASN juga sangat dipengaruhi oleh kualitas, sarana fisik, sumber daya manusia, sarana penunjang, proses pelayanan dan kompensasi yang diterima. Pemeliharaan Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) di Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu adalah satu langkah dan upaya Pemerintah Kabupaten Kebumen untuk meningkatkan kenyamanan kerja dalam melayani masyarakat.
- 2. Maksud dan Tujuan**

 - a. Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dimaksudkan sebagai arahan bagi Pelaksana dalam melaksanakan pekerjaan Pemeliharaan Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP).
 - b. Pengadaan Pemeliharaan Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) bertujuan untuk memperbaiki Gedung MPP pada Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.
- 3. Sasaran**

Sasaran yang ingin dicapai pada pengadaan Jasa Konsultan Perencana adalah Terwujudnya Pemeliharaan Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP) di Kabupaten Kebumen sebagai penunjang ASN dalam melayani masyarakat.
- 4. Lokasi Kegiatan** Mal Pelayanan Publik (MPP), yang beralamat di Jl. Indrakila No. 10 Kebumen.
- 5. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen**

Nama Pejabat Pembuat Komitmen :
R. AGUNG PAMBUDI, S.IP, M.Si

Proyek/Satuan Kerja:
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
- 6. Sumber Pendanaan**

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan: Dana Alokasi Umum (DAU) Tahun Anggaran 2021 dengan nilai pagu anggaran Rp. 190.000.000,00

¹ Uraian Pendahuluan memuat gambaran secara garis besar mengenai pekerjaan yang akan dilaksanakan.

Ruang Lingkup

- | | |
|--|---|
| 7. Lingkup Kegiatan | Lingkup pekerjaan ini adalah Pemeliharaan Gedung Mal Pelayanan Publik (MPP), berupa memperbaiki keadaan gedung juang sehingga menjadi sebuah tempat yang representative dilengkapi dengan sarana dan prasarana elektrik dan mekanikal yang dibutuhkan sebuah kantor. |
| 8. Peralatan, Material, Personil dan Fasilitas dari Pejabat Pembuat Komitmen | Penyedia Jasa harus menyediakan sendiri dan memelihara semua fasilitas dan peralatan sesuai dengan kebutuhan yang diperlukan untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan kecuali yang disediakan dalam RAB . |
| 9. Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan | Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Perencanaan adalah 30 (tiga puluh) hari kalender |
| 10. Personil | <p>Untuk melaksanakan tujuan kegiatan, Penyedia Jasa harus menyediakan tenaga-tenaga yang memenuhi ketentuan baik ditinjau dari segi lingkup pekerjaan maupun tingkat kompleksitas pekerjaan. Personil yang diperlukan dalam melaksanakan kegiatan ini adalah seorang Pelaksana dengan Tugas ketua Tim adalah mengkoordinasikan seluruh tukang atau pekerja dalam pelaksanaan kegiatan sampai dengan pekerjaan tersebut selesai dengan baik sesuai dengan jadwal, dan rencana kerja yang telah disepakati sebelumnya.</p> <p>Dipersyaratkan seorang STM Bangunan/D3 Arsitektur/ D3 Sipil/S1 Teknik Sipil berpengalaman dalam bidang pelaksanaan pekerjaan yang dimiliki sekurang-kurangnya 1 (satu) tahun, di atas minimal tidak dinilai lebih.</p> |
| 11. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI | <p>Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi , meliputi :</p> <ul style="list-style-type: none">- Penyedia Jasa berkewajiban untuk meneliti RKS, gambar-gambar pelaksanaan dan Dokumen lain yang berhubungan dengan pekerjaan ini, memeriksa kebenaran dari kondisi pekerjaan, meninjau lokasi pekerjaan, melakukan pengukuran dan mempertimbangkan seluruh lingkup pekerjaan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan dan kelengkapan pekerjaan.- Penyedia Jasa harus mengerjakan seluruh pekerjaan sesuai dengan RKS, gambar-gambar pelaksanaan dan dokumen lain yang berhubungan dengan pekerjaan ini serta termasuk juga untuk menyediakan bahan-bahan yang diperlukan dalam melaksanakan pekerjaan dengan mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pengawas/Pelaksana Kegiatan. |

- Penyedia Jasa harus menyediakan alat-alat yang diperlukan sesuai dengan kebutuhan serta dalam kondisi yang baik, menyediakan tenaga kerja yang ahli/cakap dan menunjuk wakil yang harus selalu berada di tempat untuk mempertanggungjawabkan pekerjaan yang di laksanakan sehari-harinya.
- Penyedia Jasa harus memperbaiki kerusakan lingkungan disekitar lokasi proyek yang di akibatkan oleh pelaksanaan pekerjaan.
- Penyedia Jasa harus menjamin kesejahteraan dan menjaga keselamatan kerja pegawainya selama masa pelaksanaan pekerjaan.
- Penyedia Jasa harus menyerahkan seluruh hasil pekerjaan dalam keadaan selesai dan baik termasuk kebersihan lokasi/lingkungannya.

Kebumen, Oktober 2021

Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Kabupaten Kebumen

Sekeloa Pejabat Pembuat Komitmen



R. AGUNG PAMBUDI, S.IP, M.Si

NIP. 19690823 198903 1 003

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA**

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG MAL PELAYANAN PUBLIK (MPP)
 KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA
 KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
 LOKASI : JALAN INDRAKILA KABUPATEN KEBUMEN
 TAHUN ANGGARAN : 2021

URAIAN PEKERJAAN	HARGA
PEKERJAAN PERSIAPAN	4.340.000,00
PEKERJAAN DINDING	1.330.797,07
PEKERJAAN PLESTERAN	3.437.347,93
PEKERJAAN BETON	12.559.490,68
PEKERJAAN PENGECATAN	12.029.585,61
PEKERJAAN PENUTUP ATAP	133.375.400,00
PEKERJAAN LAIN - LAIN	22.927.750,00
JUMLAH HARGA	190.000.371,29
DIBULATKAN	190.000.000,00

dituangkan : (Seratus Sembilan Puluh Juta Rupiah)



Kebumen, Oktober 2021
 Pejabat Pembuat Komitmen

R. AGUNG PAMBUDI, S.IP. M.Si
 NIP. 196908131989031003

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

JAJAN : PEMELIHARAAN GEDUNG MAL PELAYANAN PUBLIK (MPP)
KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA
TAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
LOKASI : JALAN INDRAKILA KABUPATEN KEBUMEN
TANGGAL : 2021

Uraian Pekerjaan	Volume	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Ls Persiapan dan Bongkaran bata, bobokan stek besi	1,00	unit	2.000.000,00	2.000.000,00
Ls Penyiapan Rencana Keselamatan Kontruksi(RKK)	1,00	unit	100.000,00	100.000,00
Ls Sosialisasi Promosi dan Pelatihan	1,00	unit	100.000,00	100.000,00
Ls Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)	1,00	unit	500.000,00	500.000,00
Ls Asuransi dan Perizinan	1,00	unit	190.000,00	190.000,00
Ls Personel Keselamatan Kontruksi	1,00	unit	950.000,00	950.000,00
Ls Fasilitas sarana dan Prasarana dan Alat Kesehatan	1,00	unit	200.000,00	200.000,00
Ls Rambu - rambu yang diperlukan	1,00	unit	100.000,00	100.000,00
Ls Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi	1,00	unit	100.000,00	100.000,00
Ls Kegiatan dan Peralatan terkait dengan pengendalian resiko Keselamatan Konstruksi	1,00	unit	100.000,00	100.000,00
SUB.TOTAL I				4.340.000,00
PEKERJAAN DINDING				
4.4.1.11 Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP : 6PP	9,98	m2	133.346,40	1.330.797,07
SUB.TOTAL II				1.330.797,07
PEKERJAAN PLESTERAN				
4.4.2.6 Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.	19,96	m2	56.484,12	1.127.423,04
4.4.2.14 Pemasangan Plesteran 1Pc : 3Pp Tebal 20 mm	24,95	m2	66.886,16	1.668.809,69
4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 acian.	19,96	m2	32.120,00	641.115,20
SUB.TOTAL III				3.437.347,93
PEKERJAAN BETON				
4.1.1.29 Membuat Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	99,80	m'	125.846,60	12.559.490,68
SUB.TOTAL IV				12.559.490,68
PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
Ditaksir Pasang Rangka Atap Baja Ringan C75.075, Reng R 32 Ex Kencana	419,16	m2	215.000,00	90.119.400,00
Ditaksir Pasang Spandek Butir Pasir tebal 0,25 mm	408,56	m2	100.000,00	40.856.000,00
Ditaksir Pasang Atap Trimdek G-net (Transparant)	16,00	m2	150.000,00	2.400.000,00
SUB.TOTAL V				133.375.400,00
PEKERJAAN PENGECATAN				
4.7.1.1.a Pengikisan / pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama	157,44	m2	13.134,00	2.067.805,14
4.7.1.11.a Pengecatan Tembok Lama (2 lap Cat Penutup)	316,07	m2	31.517,64	9.961.780,47
SUB.TOTAL VI				12.029.585,61
PEKERJAAN LAIN - LAIN				
Ditaksir Pasang Pintu Kembali Lt.1 (Termasuk kunci, engsel)	2,00	unit	1.750.000,00	3.500.000,00
Ditaksir Pasang Stiker Pintu	20,75	m2	150.000,00	3.111.750,00
Ditaksir Pasangan Partisi double gypsum rangka baja ringan Finish cat	5,10	m2	250.000,00	1.275.000,00
Ditaksir Waterproofing coating	99,80	m2	95.000,00	9.481.000,00
Ditaksir Pasang Pipa 3" D (air Hujan)	32,00	m1	80.000,00	2.560.000,00
Ditaksir Flasing Spandek	1,00	ls	3.000.000,00	3.000.000,00
SUB.TOTAL VII				22.927.750,00
JUMLAH HARGA A				190.000.371,29
DIBULATKAN				190.000.000,00

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI**

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG MAL PELAYANAN PUBLIK (MPP)
 3 KEGIATAN : PEMELIHARAAN/REHABILITASI SARANA DAN PRASARANA GEDUNG KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA
 3 KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH
 KASIP : JALAN INDRAKILA KABUPATEN KEBUMEN
 TAHUN ANGGARAN : 2021

No.	URAIAN PEKERJAAN	HARGA
	PEKERJAAN PERSIAPAN	3.390.000,00
	PEKERJAAN DINDING	1.253.951,07
I	PEKERJAAN PLESTERAN	3.437.347,93
/	PEKERJAAN BETON	11.348.891,73
/	PEKERJAAN PENGECATAN	11.403.767,01
1	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	120.853.600,00
II	PEKERJAAN LAIN - LAIN	20.941.800,00
	JUMLAH HARGA	172.629.357,74
	<i>PPN 10%</i>	17.262.935,77
	JUMLAH TOTAL	189.892.293,51
	DIBULATKAN	189.892.000,00

bilang : *(Seratus Delapan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sebelas Ribu Rupiah)*



Kebumen, Oktober 2021
 Pejabat Pembuat Komitmen

R. AGUNG PAMBUDI, S.IP, M.SI
 NIP. 19690823 198903 1 003